

Số: 65 /KH-UBND

Đức Linh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW, ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐTW, ngày 19/6/2025 của Ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-CP, ngày 23/7/2025 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện (Nghị quyết số 214/NQ-CP);

Thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT, ngày 31/8/2025 của Bộ Công an và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 3920/KH-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Đức Linh xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu (CSDL) quốc gia về đất đai (gọi chung là Chiến dịch) trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU VÀ PHẠM VI TRIỂN KHAI

1. Mục tiêu:

- Nâng cao chất lượng dịch vụ công về đất đai; cải cách thủ tục hành chính điện tử cho người dân và doanh nghiệp.

- Đảm bảo CSDL quốc gia về đất đai được kết nối, đồng bộ và chia sẻ với CSDL các ngành để vận hành thông suốt, khai thác hiệu quả tài nguyên số, dữ liệu số.

2. Yêu cầu:

- CSDL đất đai phải được rà soát, hoàn thiện đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”, đồng bộ với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

- Tái cấu trúc quy trình, thủ tục hành chính, ưu tiên giảm hồ sơ giấy, tái

sử dụng dữ liệu từ CSDL đất đai, CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL liên quan để giải quyết thủ tục nhanh, hiệu quả.

- Bảo đảm tuyệt đối an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình triển khai, vận hành và kết nối CSDL đất đai.

3. Phạm vi triển khai:

- Thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Địa bàn triển khai: 25 thôn trên địa bàn xã Đức Linh

- Nhiệm vụ triển khai:

(1) Rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng trên địa bàn 25 thôn;

(2) Thu thập, số hóa, tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận đã cấp nhưng chưa xây dựng CSDL.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Hoàn thiện CSDL đất đai đã có đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”:

- Rà soát, phân loại dữ liệu đất đai đã được xây dựng từ trước đến nay (trên địa bàn 25 thôn) thành 03 nhóm:

(1) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”;

(2) Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu cần làm đúng, làm đủ, bổ sung và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất;

(3) Nhóm đã được xây dựng CSDL nhưng dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

- Xác thực thông tin của Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu nhà ở trên CSDL hiện có với CSDL quốc gia về dân cư.

- Rà soát, cập nhật, chỉnh lý, nhập bổ sung thông tin còn thiếu của các thửa đất, thông tin thẻ căn cước/Căn cước công dân (CCCD) của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản vào CSDL đất đai.

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng CSDL:

- Thu thập bản sao/bản chụp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Số hóa, quét Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở. Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở qua CSDL quốc gia về dân cư.

3. Đồng bộ, kết nối, chia sẻ CSDL đất đai thống nhất, dùng chung:

Kết nối, chia sẻ CSDL đất đai với Cổng dịch vụ công cấp xã; Cơ quan Thuế để tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất và xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

4. Quản lý, vận hành CSDL đất đai, dịch vụ công trực tuyến:

- Tái cấu trúc quy trình, thủ tục hành chính về đất đai và tài sản gắn liền với đất, giảm hồ sơ giấy, sử dụng dữ liệu sẵn có từ CSDL đất đai và CSDL quốc gia về dân cư để giải quyết thủ tục hành chính, xác định nghĩa vụ tài chính cho người dân, doanh nghiệp.

- Chính lý, bổ sung CSDL đất đai sau sắp xếp đơn vị hành chính 2 cấp; thêm Mã định danh thửa đất để kết nối với Nền tảng địa chỉ số quốc gia, hệ thống định danh địa điểm quốc gia và các CSDL liên quan.

- Đảm bảo an ninh, an toàn, bảo mật thông tin và dữ liệu, có phương án dự phòng, ứng phó sự cố, đảm bảo dịch vụ liên tục, thông suốt cho người dân và doanh nghiệp

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP, TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN

1. Thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác phụ trách các thôn:

Đơn vị chủ trì thực hiện: UBND xã Đức Linh.

Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND, Công an xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Thời gian hoàn thành: 02/10/2025.

2. Xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai nhiệm vụ:

Đơn vị chủ trì thực hiện: UBND xã Đức Linh

Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND, Công an xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Thời gian hoàn thành: 02/10/2025.

3. Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai:

Mục tiêu để đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDLQG về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Các thành viên Ban chỉ đạo và Tổ công tác tại các thôn

Thời gian thực hiện: trong quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

4. Rà soát, phân loại dữ liệu:

Rà soát, phân loại số lượng thửa đất đã được xây dựng dữ liệu từ trước đến nay thành 03 nhóm:

(1) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống”;

(2) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu phải chỉnh lý, bổ sung thông tin và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong CSDL đất đai;

(3) Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã

Kết quả: Tổng hợp, phân loại thửa đất đã được xây dựng CSDL đất đai theo các nhóm.

Thời gian hoàn thành: 06/10/2025.

- Rà soát, tổng hợp danh sách các Chủ sử dụng đất đã được cấp GCNQSD đất mà chưa được xác thực, đối soát qua CSDL quốc gia về dân cư; cung cấp file danh sách theo định dạng Excel cho Công an xã.

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã.

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an xã và các tổ chức, cá nhân liên quan.

Kết quả: Số lượng Chủ sử dụng đất, Chủ sở hữu tài sản đã được cấp Giấy chứng nhận trong CSDL đất đai mà chưa được xác thực CCCD.

Thời gian hoàn thành: 10/10/2025.

5. Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin thửa đất với CSDL quốc gia về dân cư, tiếp tục cập nhật, rà soát, điều chỉnh, bổ sung thông tin của các Chủ sử dụng đất:

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Công an xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất đã xác thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đạt tỷ lệ $\geq 95\%$.

Thời gian hoàn thành: 30/10/2025.

6. Thu thập các loại Giấy chứng nhận QSD đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong CSDL đất đai:

Đơn vị chủ trì thực hiện: Ủy ban nhân dân xã.

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Phòng Kinh tế; Công an xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Kết quả: Số lượng bản quét/chụp Giấy chứng nhận đất ở, nhà ở đã cấp và thẻ căn cước/CCCD kèm theo.

Thời gian hoàn thành: 20/11/2025.

7. Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai:

Quét (scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được).

Nhập các trường thông tin thông tin từ Giấy chứng nhận vào CSDL đất đai. Đơn vị chủ trì: Công an xã.

Đơn vị phối hợp: Tổ công tác, Phòng Kinh tế.

Kết quả: số lượng Giấy chứng nhận đã cấp được tạo lập CSDL.

Thời gian hoàn thành: 25/11/2025.

7. Đồng bộ CSDL đất đai của xã về CSDL đất đai quốc gia:

Đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế xã.

Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất được đồng bộ vào CSDL về đất đai.

Thời gian thực hiện: thường xuyên.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã:

- Là cơ quan Thường trực thực hiện Kế hoạch; chủ trì, chủ động thực hiện và triển khai, chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức, cá nhân và các thôn thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, đảm bảo việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng và đạt mục tiêu, yêu cầu đề ra. Quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND xã chỉ đạo giải quyết.

- Tham mưu UBND xây dựng kế hoạch; phổ biến, giao nhiệm vụ đến các phòng chuyên môn có liên quan; phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời đảm bảo quy trình phối hợp thực hiện. Bố trí đủ nhân lực đảm bảo cho công tác thu thập các loại giấy chứng nhận đất ở, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

- Tham mưu thành lập các Tổ công tác phụ trách các thôn để tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng, tiến độ.

- Xây dựng dự toán kinh phí các nội dung công việc được giao cân đối, tham mưu UBND xã bố trí kinh phí để tổ chức thực hiện bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

2. Công an xã:

- Công an xã phối hợp với Phòng Kinh tế trong việc tham mưu tổ chức

triển khai có hiệu quả kế hoạch này.

- Hỗ trợ nhập dữ liệu vào CSDL đất đai, đảm bảo thông tin chính xác, đầy đủ.
- Xác thực thông tin chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất qua CSDL quốc gia về dân cư.
- Bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố.
- Nghiên cứu, tham mưu bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

3. Tổ công tác theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày/9/2025 của UBND xã (Gọi tắt là Tổ công tác.....):

- Phối hợp, chỉ đạo các lực lượng tại các thôn thu thập, kiểm tra, đối soát thông tin của các thửa đất, Giấy chứng nhận và dữ liệu người sử dụng đất.
- Giám sát tiến độ triển khai Chiến dịch tại các thôn; phát hiện, báo cáo kịp thời các vướng mắc, khó khăn cho UBND xã, Phòng Kinh tế để xử lý.
- Đảm bảo mọi hộ dân tham gia cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác, tránh bỏ sót dữ liệu.
- Tổng hợp kết quả thu thập, rà soát, xác thực dữ liệu tại các thôn và báo cáo định kỳ cho UBND xã, Phòng Kinh tế để cập nhật vào CSDL đất đai.

4. Các phòng, ban, ngành có liên quan:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến chiến dịch đến từng thôn, tổ tự quản, chủ sử dụng đất Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai, để người dân biết quyền lợi khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Công dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VNeID.
- Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Phòng Kinh tế, Công an xã trong quá trình triển khai thực hiện.

5. Ban điều hành các thôn:

- Phổ biến đến các hộ dân trên địa bàn về mục tiêu, ý nghĩa và lợi ích của Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai. Đồng thời thông báo người dân cung cấp đầy đủ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thẻ CCCD/VNeID để phục vụ đối soát, số hóa dữ liệu.
- Huy động lực lượng Tổ ANTT cơ sở, các đoàn thể, tổ liên gia tự quản phối hợp Tổ công tác của xã thu thập, kiểm tra, đối soát thông tin của các thửa đất, Giấy chứng nhận và dữ liệu người sử dụng đất.

6. Các chủ sử dụng đất:

Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các hồ sơ, Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở, căn cước công dân cho UBND xã/Công an xã khi có yêu cầu để quét/chụp theo quy định.

Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Kế hoạch này. Quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc phát sinh kịp thời phản ánh về UBND xã qua Phòng Kinh tế để tham mưu giải quyết theo quy định./. *lq*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Công an xã;
- Chánh, Phó CVP. HĐND&UBND xã;
- MTTQ, các cơ quan, ban, ngành xã;
- Bí thư, thôn trưởng các thôn;
- Trung tâm TT-VH&TT khu vực Đức Linh (tb);
- Lưu VT, PKT, Khương

[Signature]

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Đức